

Presseinformation

Anspruchsvolle Baugrube an der Spree: PORR realisiert Spezialtiefbau unter innerstädtischen Bedingungen

Berlin, 03. September 2026 - Mitten in Berlin, in unmittelbarer Nähe zur Spree, hat der PORR Spezialtiefbau eine technisch anspruchsvolle Baugrube unter komplexen innerstädtischen Rahmenbedingungen realisiert. Die exponierte Lage, angrenzende Bebauung sowie der hohe Grundwasserstand stellten hohe Anforderungen an Dichtigkeit, Standsicherheit und Ausführungsqualität.

Auf dem rund 9.000 Quadratmeter großen Projektareal an der Fanny-Zobel-Straße im Berliner Stadtteil Alt-Treptow entsteht derzeit eine Wohn- und Hotelanlage. Im Auftrag der Agromex GmbH übernahm der PORR Spezialtiefbau die Herstellung der Baugrube zwischen den Projektentwicklungen Treptower und TwinTowers.

Zur Abdichtung und Auftriebssicherung der Baugrubensohle kam eine Dichtsohle im Düsenstrahlverfahren (DSV) zum Einsatz. Diese ermöglichte eine trockene Bauausführung trotz unmittelbarer Nähe zum Gewässer. Ergänzend stellte das Team Schlitzwände mit einer Gesamtfläche von rund 7.000 Quadratmetern her und brachte 89 Bohrpfähle mit einem Durchmesser von 1.200 Millimetern ein. Zur Auftriebssicherung wurden insgesamt 795 Mikropfähle mit unterschiedlichen Durchmessern ausgeführt. Eine temporäre Stahl-Innenaussteifung, Anker sowie eine Rest-Wasserhaltung komplettierten das Baugrubensystem.

Besondere Anforderungen ergaben sich aus den strengen Umwelt- und Gewässerschutzauflagen. Die direkt angrenzende Spree machte eine enge Abstimmung mit den zuständigen Behörden erforderlich. Regelmäßige Einmessungen und eine kontinuierliche Beweissicherung der benachbarten Ufermauer gewährleisteten die Sicherheit während der gesamten Bauausführung.

Die umfangreichen Vorbereitungsarbeiten umfassten zudem die Dekontaminierung des ehemals industriell genutzten Areals sowie den Aushub von mehr als 70.000 Kubikmetern Erdmaterial. Trotz der anspruchsvollen Rahmenbedingungen wurde die Baugrube termingerecht fertiggestellt und im Sommer 2025 an den Bauherrn übergeben.

Das Projekt demonstriert die Kompetenz des PORR Spezialtiefbau bei der Umsetzung komplexer Baugrubenlösungen im innerstädtischen Umfeld. Qualität, Termintreue und wirtschaftliche Ausführung standen dabei im Fokus der Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber.

Fotos:



Mitten in Berlin und direkt an der Spree realisierte der PORR Spezialtiefbau eine technisch anspruchsvolle Baugrube unter komplexen innerstädtischen Bedingungen. © PORR



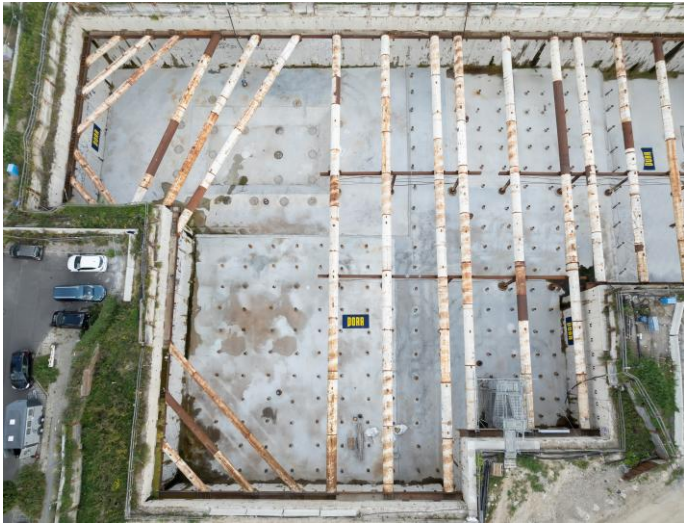
Für die Baugrube der künftigen Wohn- und Hotelanlage in Alt-Treptow stellte der PORR Spezialtiefbau unter anderem rund 7.000 m² Schlitzwände und 89 Bohrpfähle her. © PORR



Dank einer im Düsenstrahlverfahren hergestellten Dichtsohle konnte die Baugrube trotz des hohen Grundwasserstands trockengehalten werden. © PORR



Die unmittelbare Nähe zur Spree sowie strenge Umwelt- und Gewässerschutzauflagen erforderten eine präzise Planung und Ausführung aller Spezialtiefbauarbeiten. © PORR



Die termingerecht übergebene Baugrube zeigt die Leistungsfähigkeit des PORR Spezialtiefbau im urbanen Umfeld. © PORR

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen in [unserem Pressebereich](#) zum Download zur Verfügung. In unserem [Pressekit](#) finden Sie allgemeine Informationen zur PORR GmbH & Co. KGaA sowie Logos und allgemeines Bildmaterial.

Über die PORR GmbH & Co. KGaA

Die PORR GmbH & Co. KGaA in Deutschland ist Teil der börsennotierten PORR AG und beschäftigt mehr als 3.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie plant und baut als Technologieführerin mit eigenen Expertenteams anspruchsvolle, individuelle Kundenwünsche - sicher und wirtschaftlich. Mit umfangreichem Know-how realisiert sie maßgeschneiderte Lösungen. Ihr Angebotsportfolio reicht von der Generalplanung bis zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit der Unternehmensstrategie „Green and Lean“ verfolgt sie das Ziel, Emissionen zu reduzieren, Ressourcen effizienter einzusetzen, Bauprozesse schlanker zu gestalten und über smarte Technologien sowie Partnership-Modelle eine ganzheitliche Zusammenarbeit zu fördern. Mit modernen Methoden und Technologien, wie Building Information Modelling (BIM) und LEAN Management, sichert sie eine wirtschaftliche und sichere Realisierung der Bauvorhaben. Die PORR ist in Deutschland in den Bereichen Bahnbau, Data Center, Design & Engineering, Government Services, Healthcare, Hochbau, Industriebau, Ingenieurbau, mineralische Rohstoffe, Spezialtiefbau, Tunnelbau, der Umwelttechnik sowie dem Verkehrswegebau aktiv.



Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Sarah Render

Unternehmenskommunikation

PORR GmbH & Co. KGaA

T +49 89 71001-475

presse@porr.de

Udo Pauly

Leiter Unternehmenskommunikation

PORR GmbH & Co. KGaA

+49 89 71001-213

presse@porr.de

Sollte es zu einer Veröffentlichung kommen, freuen wir uns über ein Belegexemplar an presse@porr.de.